



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Тел. +7 (862) 555 25 58, +7 (978) 578 56 52
Сайт: www.vsesem.ru, email: info@vsesem.ru
298517, Крым, г. Алушта, ул. 60 Лет СССР 18

ИНН: 9101032661 КПП: 910101001
р/с: 40702810225750000364 в ПАО ВТБ
к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411

www.vsesem.ru

О всероссийском вебинаре 07 апреля 2026 г.
«Градостроительная документация в 2026 году: новые требования при подготовке и согласовании»

Главе Республики Хакасия
В.О.Коновалову

Исх. № 0407 от 18 марта 2026 г.

Уважаемый, Валентин Олегович!

С 2026 года существенно изменились правила подготовки и оформления градостроительной документации. В т.ч. утверждены новые требования к документации о планировке территории, изменены процедуры образования и предоставления земельных участков для строительства, введен новый порядок установления и изменения видов разрешенного использования участков, скорректированы запреты и ограничения строительства, а также установлены новые условия реализации проектов комплексного развития территорий.

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил «Центр Межрегиональных Коммуникаций» сообщает о проведении **7 апреля** интернет-трансляции **консультационного вебинара** с участием представителей Минстроя России, разработчиков нового законодательства и ведущих российских юристов-практиков:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В 2026 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации; разработчик нового законодательства по градостроительному планированию;
- **КОРЯКИН Василий Иванович** – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по вопросам регулирования землепользования;
- **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по градостроительному законодательству Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», судебный эксперт; ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
- **ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; ведущий эксперт-практик по правовому сопровождению строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Градостроительное регулирование в 2026 году. Перераспределение полномочий между органами власти и МСУ. Изменения в Градостроительном кодексе с 01.03.2026 и с 01.09.2026. Обновление реестровых источников градостроительства.
- Градостроительное зонирование в 2026 году. Порядок получения информации о режимах использования и границах ЗУ. Новый порядок установления и изменения ВРИ земельных участков с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025).
- Планировка и межевание территорий в 2026 году. Изменение перечня случаев, при которых не требуется подготовка ППТ и ПМТ (ПП РФ № 1816 в ред. от 09.12.2025). Подготовка и согласование ППМТ и основания для отказов в их утверждении.

- Образование и предоставление участков в 2026 году. Порядок образования ЗУ из публичной собственности. Новое в предварительном согласовании предоставления ЗУ. Перераспределение публичных и частных земель (ФЗ № 12 от 30.01.2025).
- Особые условия использования территорий в 2026 году. Земельные ограничения и обременения в различных видах ЗОУИТ (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Новые основания для возмещения убытков в границах ЗОУИТ с учетом практики КС РФ.
- Комплексное развитие территорий в 2026 году. Изменения в правилах определения границ КРТ. Новые обязательства по строительству инфраструктуры. Различия КРТ для жилой и нежилой застройки. Практика изъятия ЗУ и ОКС для целей КРТ.
- Разрешения на строительство в 2026 году. Новые условия внесения изменений в РнС (ФЗ № 507 от 28.12.2025). Новый порядок выдачи РнС путем внесения записей в реестры с 01.09.2026 (ФЗ № 304 от 31.07.2025).
- Практика преодоления запретов на строительство. Запреты на строительство частных и публичных объектов в 2026 году. Ограничения строительства на различных землях. Обоснование некапитальности ОКС для его размещения.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **7 апреля с 10:00 до 16:00** (по московскому времени).

Учитывая высокую актуальность темы, просим Вас уведомить руководителей и специалистов региональных органов регулирования и МСУ, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций

Все необходимое для регистрации, анкету и ответы на вопросы Вы найдете на сайте vsesem.ru, а также у нашего координатора Ирины Рашидовны по телефону +7 (862) 555-25-58, по электронной почте kir@vsesem.ru или напрямую по номерам: +7 (978) 578-56-52, +7 (978) 005-79-41.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.